

LAKETOP VITZNAU

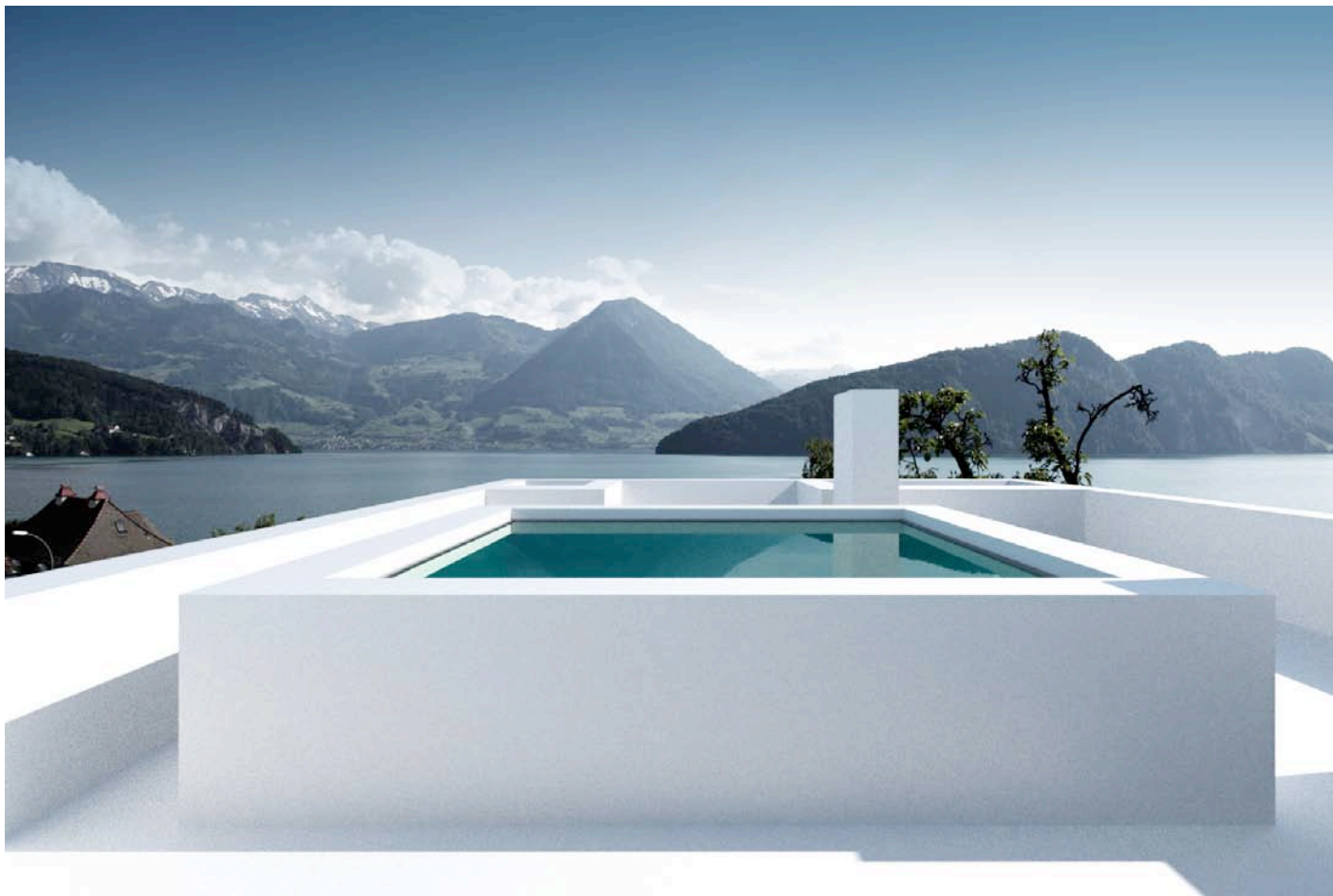
Вицнау
LakeTOP
Проект
Обзор участков
Участки в секторе А
Участки в секторе В
Участки в секторе С

Контактная информация

www.LakeTOP.ch

created by
LakeSideDevelopment AG
www.lsd.lu

edition 16.12.2010



Выбор вашего собственного дома на природе за вами

Благодаря нашему виллы проекту LakeTOP вы можете осуществить свою мечту – дом на природе в живописном месте, и, одновременно, расположенный в центре города. Озеро, горы и открывающийся из окон вид создают дому атмосферу исключительности и уединения.

Расположенная поблизости всемирно известная гостиница Vitznau Park Hotel со своим центром здоровья и красоты и рядом предлагаемых услуг заставляет вас чувствовать себя здесь как на каникулах.

На участках разных размеров строятся виллы жилой площадью от 250 до 850 кв.м, до которых можно добраться по частной дороге.

Компания LakeSideDevelopment AG проектирует и строит для вас новый дом по вашим спецификациям.



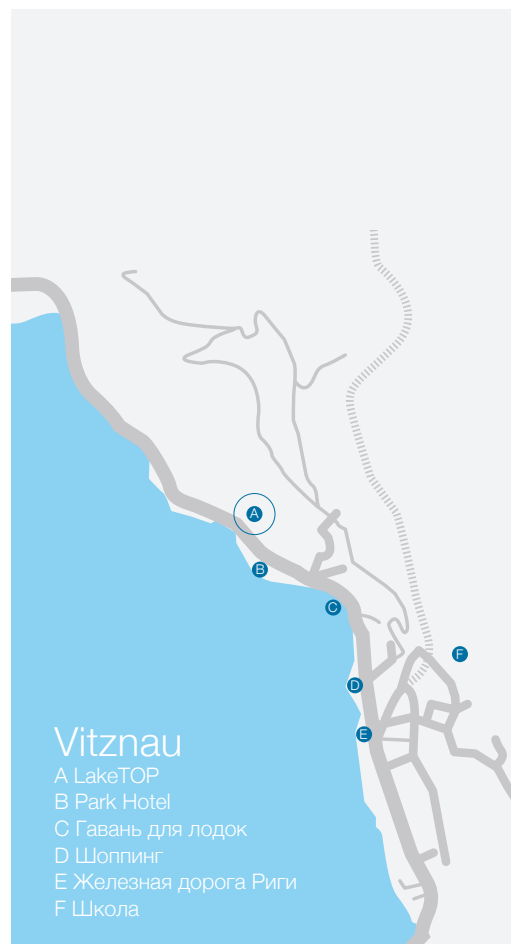
Вицнау

Именно легкость делает вашу жизнь в Вицнау такой исключительной. Она позволяет вам сбежать от нежелательного общения, заставляет забыть вас, какой сегодня день недели. Наслаждайтесь красотой ландшафта, меняющегося с каждым временем года. Впечатляет широкая гладь озера. Ярко освещенные паромы, проплывающие мимо в ночи, создают чувство защищенности.

Окружающая среда способствует тому, чтобы дети могли расти, не испытывая ограничений: в безопасности, но вести жизнь, полную событий, на природе и вместе с природой.

Начальная школа расположена в центре деревни в 10 минутах ходьбы. Грамматическая школа Imtensee получает финансирование из Вицнау. И если вы этого хотите, вы можете не расставаться с активной жизнью. До набережной можно легко пройти пешком или доехать на велосипеде. На берегу живописного Люцернского озера можно увидеть всемирно известную гостиницу Park Hotel с ее барами, ресторанами, спортивным центром и центром красоты и здоровья. Неподалеку расположена небольшая бухта для купания и оживленная гавань.

Гора Риги, уникальное место для отдыха и удовольствия, помимо туризма и катания на лыжах, предлагает всевозможные рекреационные мероприятия. До площадки для игры в гольф с 18 лунками Golfclub Küssnacht всего лишь 10 минут езды. До Вицнау, расположенного в Центральной Швейцарии, можно добраться через Люцерн, Цуг или Цюрих за очень короткое время.

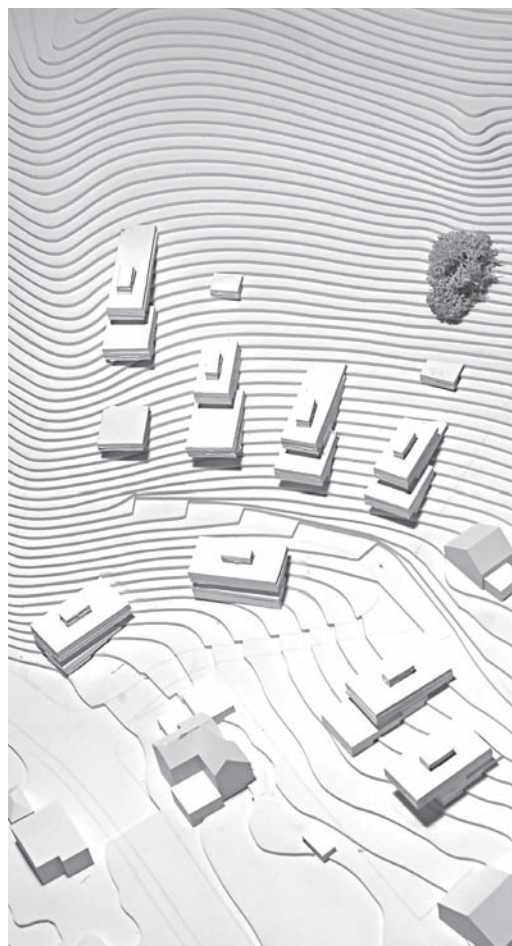
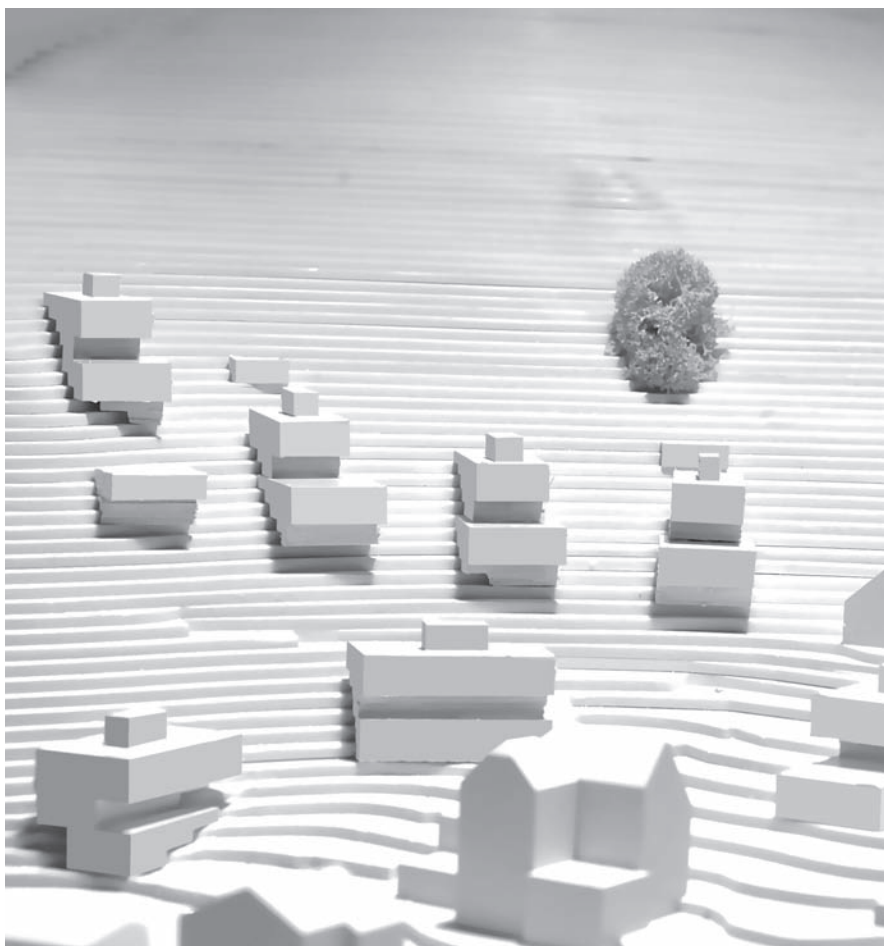


LAKETOP

Территория LakeTOP располагается в самом лучшем месте в Вицнау. С каждого участка можно наслаждаться живописным видом на озеро, близостью природы и горой Риги.

До территории можно непосредственно добраться по частной дороге, съехав с Seestrasse. Построенные на склоне, дома сливаются с природой.

Ориентация участков на юг-юго-запад оптимально обеспечивает их солнечным светом. Благодаря непосредственной близости озера климат средиземноморский, идеальный для пальмовых и банановых деревьев.

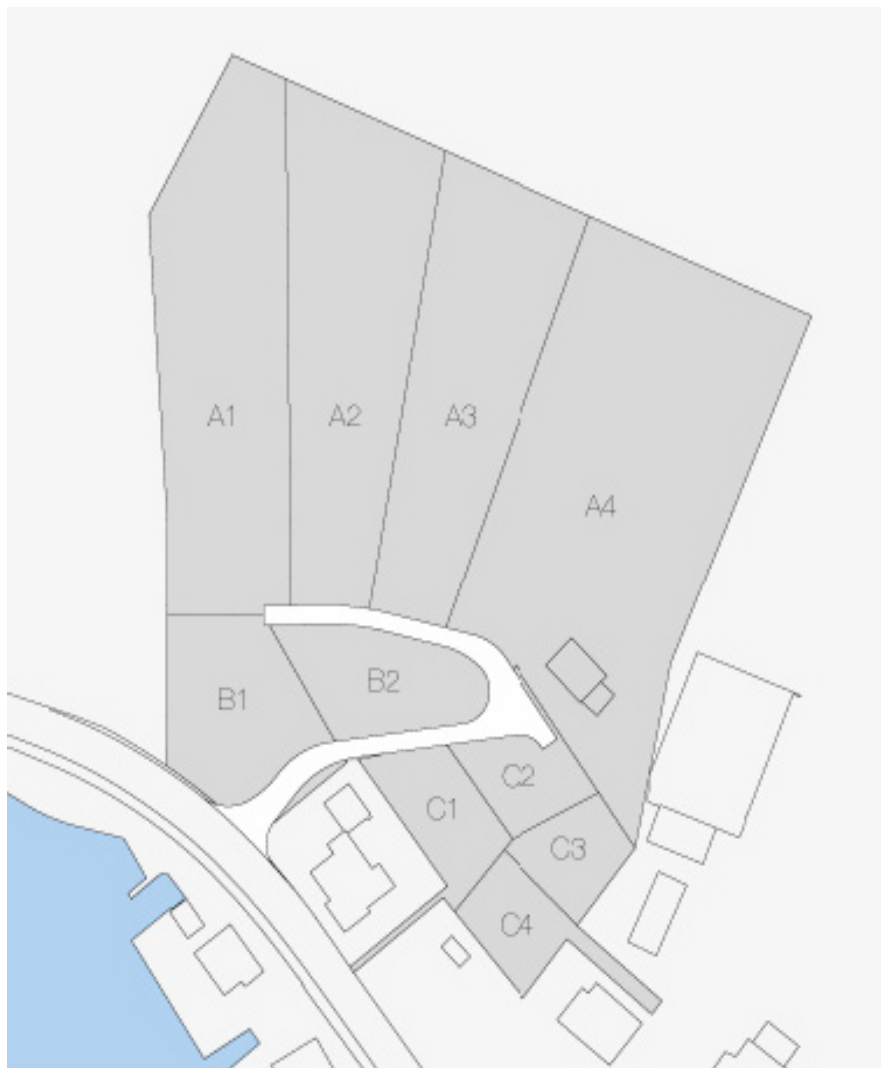


ПРОЕКТ

Согласно юридически оформленному плану города созданы хорошие условия для застройки данной территории.

Вы можете построить свой дом на природном холме и с восхитительным видом в исключительном и нетронутом цивилизацией месте. Компания LakeSideDevelopment AG возьмется за проектирование и строительство дома вашей мечты в незабываемом месте.

Для нас важно то, как здание вписывается в природный ландшафт, и какую связь с природой еще можно создать.

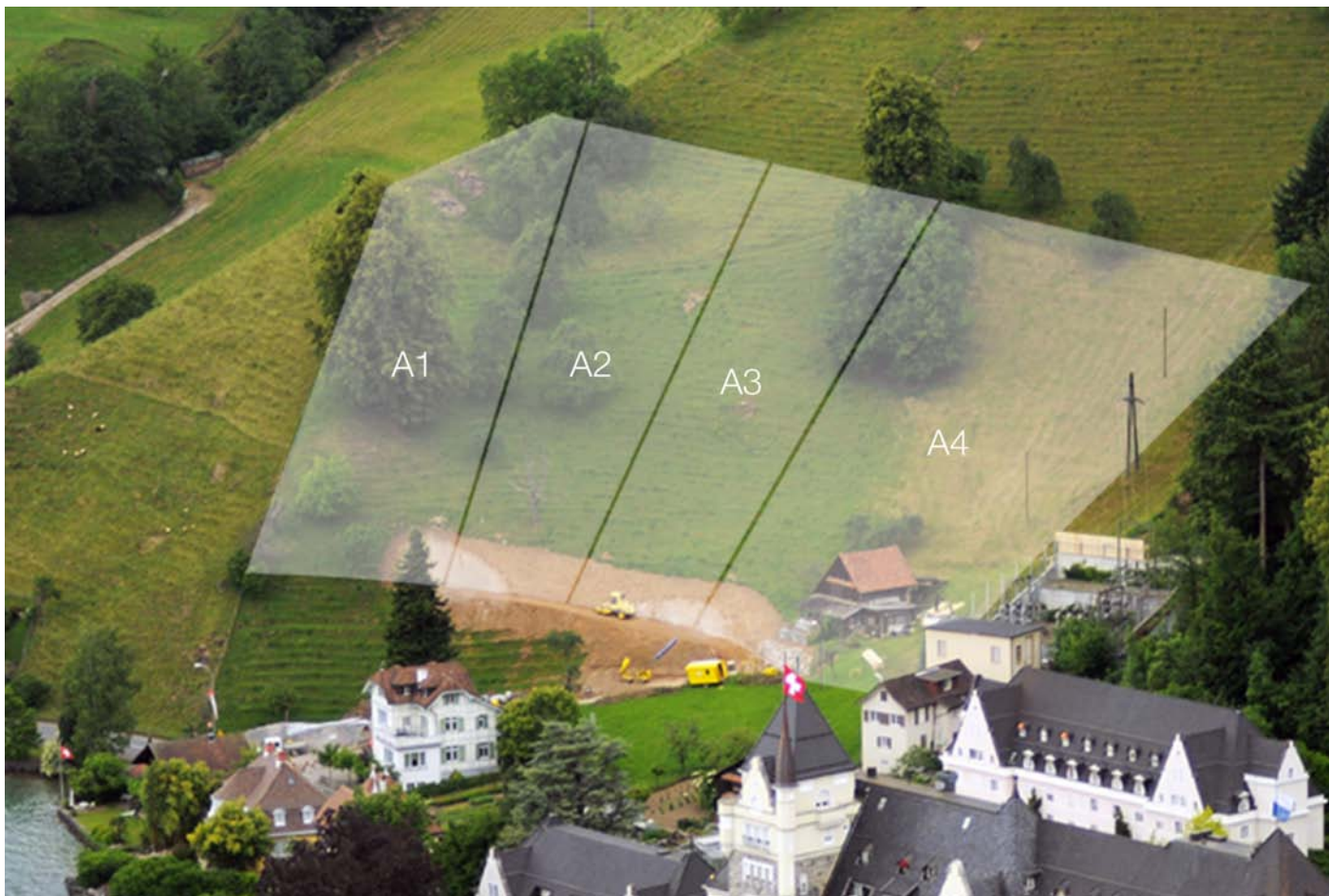


- A1 Jungfrau (Рег. номер. 774)
Площадь участка: 2201 кв.м.
Из которой площадь для застройки:
1350 кв.м.
Зарезервированный
- A2 LivingDAYLIGHTS (Рег. номер. 775)
12 комнат собственности с бассейном
Жизнь пространстве: 540 кв.м.
Площадь: 817 кв.м.
Площадь участка: 2010 кв.м.
Цена: CHF ca. 4'700'000.-
- A3 Mönch (Рег. номер. 776)
Площадь участка: 1790 кв.м.
Из которой площадь для застройки:
1008 кв.м.
Цена: CHF 1'350'000.-
- A4 Pilatus (Рег. номер. 777)
Площадь участка: 3762 кв.м.
Из которой площадь для застройки:
1006 кв.м.
Цена: CHF 1'600'000.-
- B1 Rigi (Рег. номер. 778)
Площадь участка: 901 кв.м.
Из которой площадь для застройки: 901
кв.м.
Продан
- B2 Bürgenstock (Рег. номер. 779)
Площадь участка: 738 кв.м.
Из которой площадь для застройки: 738
кв.м.
Продан
- C1 (Рег. номер. 780)
Площадь участка: 478 кв.м.
Из которой площадь для застройки: 478
кв.м.
Продан
- C2 (Рег. номер. 781)
Площадь участка: 405 кв.м.
Из которой площадь для застройки: 405
кв.м.
Продан
- C3 (Рег. номер. 230)
Площадь участка: 303 кв.м.
Из которой площадь для застройки: 303
кв.м.
Продан
- C4 (Рег. номер. 782)
Площадь участка: 333 кв.м.
Из которой площадь для застройки: 333
кв.м.
Продан

УЧАСТКИ

На каждом участке возможно строительство вилл жилой площадью от 250 кв.м. до 850 кв.м., которую можно использовать как отдельный дом с комнатами, студией, гостевой комнатой и помещением для занятий спортом и т.д. или дом с двумя полностью отдельными жилыми помещениями.

Нерезиденты или иностранные граждане без зарегистрированного офиса в Швейцарии могут приобрести участки A2 и A3 под строительство загородного дома с максимальной жилой площадью 250 кв. м.



Участки в секторе А

A1 – Jungfrau: Самый верхний участок LakeTOP, расположенный на вершине склона, под старым дубом, в ореховом саду. С него открывается прекрасный вид на бухты Люцернского озера, горы, которые расстилаются до города Люцерн и даже до западных равнин.

A2 - LivingDAYLIGHTS: Собственности „Искры из глаз“ является убежищем, дома для людей, которые ищут красоту пейзажа и ценят конфиденциальность их нужно жить свою индивидуальность и пользоваться цивилизации.

A3 - Mönch: Естественно созданный амфитеатр на этом участке достигает еще одной высокой точки – извилистую вершушку склона с небольшим лесом сзади, принадлежащему этому участку.

A4 - Pilatus: Как и гора Пилатус, имеющая три вершины, участок A4 обладает тремя преимуществами: самой большой площадью земли на территории LakeTOP, открытым видом на лес Park Hotel на востоке и старым амбаром, который можно перестроить для дальнейшего использования. Животные с близлежащих территорий здесь являются нередкими гостями.



Участки в секторе В

B1 - Rigi: Этот участок - настоящее сокровище: расположенный непосредственно у озера и маленькой набережной с бухтой для купания и подъездной дорогой, находящейся на уровне берега озера.

Участок резко поднимается до вершины холма на Западе.

Проект Kulissen-Haus архитектора Alberto Dell'Antonio в разделе нашего сайта «Виды» раскрывает потенциал современной виллы в этом фантастическом месте у озера.

B2 - Bürgenstock: Золотая середина территории LakeTOP. Так как Bürgenstock окружен озером, то этот участок прилегает к частной дороге. Именно здесь будет построен дом третьего поколения.



Участки в секторе С

С – In the plane: над садом Park Hotel будут построены три отдельных дома для молодых семей. На четвертом участке будет размещено офисное здание компании LakeSideDevelopment AG.

Дополнительную информацию можно получить по запросу.



Контактная информация

Владелец и архитектор

Ивана Чалович
LakeSideDevelopment AG
Bärenmatte 1
6304 Küssnacht am Rigi

Тел.: +41 41 712 00 36
Факс: +41 41 712 00 13
E-mail: ivc@lsd.lu

Поддержка

Клаудия Мусчетти
LakeSideDevelopment AG
Bärenmatte 1
6304 Küssnacht am Rigi

Тел.: +41 41 712 00 36
Факс: +41 41 712 00 13
E-mail: clm@lsd.lu

Елена Зайченко
Контактное лицо в России
Моб. Тел. +7 926 589 46 71
e-mail: e.zaichenko@mail.ru

www.LakeTOP.ch
www.LakeSideDevelopment.ch
www.lsd.lu